

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU KORDEGARDY MIESZCZĄCEGO GALERIĘ SZTUKI „GALERIĘ PODLASKĄ”

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU KORDEGARDY MIESZCZĄCEGO GALERIĘ SZTUKI „GALERIĘ PODLASKĄ”
Adres obiektu budowlanego	Warszawska 12, 21-500 Biała Podlaska
Podstawa opracowania: projekt budowlany	Pozwolenie na budowę nr 272/21 z dnia 06/10/2021 r. Wydane przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk Upr. Bud. Nr. 374/Lb/2001
kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Województwo: Lubelskie; Powiat: Biała Podlaska, Gmina Miejska Biała Podlaska, Obręb: Numer obrębu 0001; Numer działki: 2113/1, Ul. Warszawska 12
Nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
PROJEKT WNĘTRZ	mgr inż. arch. Przemysław Grabek GD PRZEMYSŁAW GRABEK Ul. Królowej Jadwigi 20/24, 21-500 Biała Podlaska NIP: 8982153582 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
PROJEKT WYKONAWCZY W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	SENSETEC KRZYSZTOF KULIK Ul. Kamińskiego 16/15, 03-130 Warszawa NIP: 1181480753
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	Przemysław Kowalski rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż. upr.509/2009
RZECZOZNAWCA DO SPRAW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY	Przemysław Kowalski rzeczoznawca BHP upr. 615/2010
RZECZOZNAWCA DO SANITARNOHIGIENICZNYCH	Berezowska Beata Nr uprawnień: 3-BO/2015 W zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia Adres. Ruskowy Bród 87B Warszawa
KOSZTORYS INWESTORSKI Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie	Cost Bartosz Tyrała ul. Jana Karola Chodkiewicza 5B/6, 25-122 Kielce NIP: 6572959959

do planu i kosztorysu / dotyczy
organu konserwacji zabytków
BR. 6742. 11.1. 2025. 1781
mak
28.01.2025r.

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZCZEGO ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU KORDEGARDY MIESZCZĄCEGO GALERIĘ SZTUKI „GALERIĘ PODLASKĄ”

1. TOM I - ARCHITEKTURA WNĘTRZ – CZĘŚĆ OPISOWA.....3-15
2. TOM II - ARCHITEKTURA WNĘTRZ – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....16-88
3. TOM III – PROJEKT WYKONAWCZY W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
4. TOM IV – KOSZTORYS INWESTORSKI



PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU KORDEGARDY MIESZCZĄCEGO GALERIĘ SZTUKI „GALERIĘ PODLASKĄ”

TOM I – ARCHITEKTURA WNĘTRZ – CZĘŚĆ OPISOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU KORDEGARDY MIESZCZĄCEGO GALERIĘ SZTUKI „GALERIĘ PODLASKĄ”
Adres obiektu budowlanego	Warszawska 12, 21-500 Biała Podlaska
Podstawa opracowania: projekt budowlany	Pozwolenie na budowę nr 272/21 z dnia 06/10/2021 r. Wydane przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk Upr. Bud. Nr. 374/Lb/2001
kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Województwo: Lubelskie; Powiat: Biała Podlaska, Gmina Miejska Biała Podlaska, Obręb: Numer obrębu 0001; Numer działki: 2113/1, UL. Warszawska 12
Nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska mgr inż. arch. Przemysław Grabek MA/075/21
PROJEKT WNĘTRZ	GD PRZEMYSŁAW GRABEK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Ul. Królowej Jadwigi 20/24, 21-500 Biała Podlaska NIP: 8982153582
PROJEKT UDOSTĘPNIENIA PRZESTRZENI DLA UŻYTKOWNIKÓW Z OGRANICZONĄ SPRAWNOŚCIĄ	SENSETEC KRZYSZTOF KULIK Ul. Kamińskiego 16/15, 03-130 Warszawa NIP: 1181480753
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH	Przemysław Kowalski rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż. upr.509/2009
RZECZOZNAWCA DO SPRAW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY	Przemysław Kowalski rzeczoznawca BHP upr. 615/2010
RZECZOZNAWCA DO SANITARNOHIGIENICZNYCH	Berezowska Beata Nr uprawnień: 3-BO/2015 W zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia Adres. Ruskowy Bród 87B Warszawa
KOSZTORYS INWESTORSKI	Cost Bartosz Tyrała ul. Jana Karola Chodkiewicza 5B/6, 25-122 Kielce NIP: 6572959959

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

Spis treści

1. Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:.....	5
2. Podstawa opracowania:.....	8
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;.....	8
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;.....	8
5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną wnętrza, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe:.....	9
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:.....	11
a) Łączna kubatura projektowanego wnętrza: 913.83 m ³	11
b) Powierzchnia użytkowa budynku*: 147.81 m ²	11
c) Wymiary wnętrza:	11
7. Ilość lokali mieszkaniowych:.....	11
8. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	11
a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	11
b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	12
c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	12
d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:	12
e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	12
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem;	12
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	13
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	13

1. Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane:

Warszawa, dnia 11.01.2025 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07.07.94 - Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany w zakresie:

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU KORDEGARDY MIESZCZĄCEGO GALERIĘ SZTUKI „GALERIĘ PODLASKĄ”.


Województwo: Lubelskie; Powiat: Biała Podlaska, Gmina Miejska Biała Podlaska, Obręb: Numer obrębu 0001; Numer działki: 2113/1, Ul. Warszawska 12

Inwestor:

Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska

kategoria budynku: IX

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant mgr inż. arch. Przemysław Grabek nr upr. bud. MA/075/21	<p>mgr inż. arch. Przemysław Grabek</p> <p>MA/075/21</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p> 
--	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 099/MAOKK/2021
Nr uprawnień: MA/075/21

Warszawa, dnia 05 lipca 2021r.

DECYZJA nr 230/MAOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Przemysław Grabek

urodzony w dniu 02 maja 1984 r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniał

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Przemysław Grabek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right of the list of members.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław GRABEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/21**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3437**.

Członek czynny od: 01-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3437-FEBD-65AA-9D85-CD27

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Podstawa opracowania:

1. Pozwolenie na budowę nr 272/21 z dnia 06/10/2021 r., Wydane przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska; Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk; upr. Bud. Nr. 374/Lb/2001
2. Umowa nr ZP.272.154.2024.JW2 zawarta pomiędzy Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska a konsorcjum firm: GD PRZEMYSŁAW GRABEK z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Królowej Jadwigi 20/24, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 8982153582 oraz SENSETEC KRZYSZTOF KULIK z siedzibą przy ul. Kamińskiego 16/15, 03-130 w Warszawie
3. Konsultacje z pracownikami Galerii Podlaskiej
4. Konsultacja z autorem projektu budowlanego
5. Wizja lokalna

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek użyteczności publicznej, mieszczący obecnie i po przebudowie „Galerię Podlaską”. Budynek parterowy z suteroną, piwnicą i poddaszem nieużytkowym. Kategoria IX (dziewięta) obiektu budowlanego. Budynek Kordegardy wybudowany w 1928 r wg projektu inżyniera architekta Władysława Wołłodko (zm. 1923 r.)

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Budynek będący przedmiotem tego opracowania będzie użytkowany jako Galeria Sztuki, w skład której poza przestrzenią ekspozycyjną znajdować się będzie zaplecze biurowe, zaplecze higieniczno-sanitarne oraz przestrzeń do magazynowania wyposażenia służącego do bieżącej działalności Galerii Podlaskiej. Łączna ilość osób przebywających jednocześnie w lokalu nie będzie przekraczała 50 osób.

Szczegółowy program użytkowy obiektu budowlanego:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
KONDYGNACJA +1 (PARTER)		
Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia
1.1	SALA EKSPOZYCYJNA 1	34.24 m ²
1.2	WNĘKA EKSPOZYCYJNA	6.52 m ²
1.3	ANEKS BIUROWY	9.57 m ²
1.4	ANEKS SOCJALNY	
1.5	KOMUNIKACJA	5.28 m ²
1.6	KOMUNIKACJA	7.84 m ²
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI +1 RAZEM		64.45 m ²

KONDYGNACJA -1 (SUTERENA I PIWNICA)		
Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia
0.1	SALA EKSPozyCYJNA 2	34.33 m ²
0.2	SALA EKSPozyCYJNA 3	21.8 m ²
0.3	KOMUNIKACJA	6.50 m ²
0.4	KOMUNIKACJA	1.7 m ²
0.5	WC OGÓLNODOSTĘPNE	4.69 m ²
0.6	WIATROŁAP	3.06 m ²
0.7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5.10 m ²
0.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE/PORZĄDKOWE	7.18 m ²
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI -1 RAZEM		84.36 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		147.81 m ²

5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną wnętrza, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

Zgodnie z wytycznymi inwestora i projektu budowlanego wnętrze budynku Galerii Podlaskiej ma zachować historyczny charakter miejsca szczególnie w parterze oraz pełnić uniwersalną funkcję wystawienniczą wraz z zapleczem pracowniczym, która ma służyć szerokiemu zakresowi działalności Galerii Podlaskiej przez następne lata. Budynek ma dwie kondygnacje; nadziemną i podziemną. Wejście do budynku znajduje się we wschodniej części budynku na kondygnacji +1. Tuż przy wejściu, w przedsionku znajduje się dźwig osobowy na kondygnację -1. Za przedsionkiem znajdują się schody prowadzące na kondygnację -1 oraz tablica informacyjna dostosowana do użytkowania przez osoby z ograniczeniami i zaczyna się sala ekspozycyjna z wnęką ekspozycyjną po lewej stronie, na drugim końcu sali naprzeciwko wejścia znajduje się zaplecze biurowe z wyjściem na zewnątrz. Na kondygnacji -1 znajduje się przestrzeń ekspozycyjna przy schodach, główna sala ekspozycyjna, oraz wydzielone ogólnodostępne WC, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie gospodarcze i wiatrołap.

Materiały wykończeniowe (lokalizacja i układ materiałów wg wytycznych zawartych w części rysunkowej):

i. Posadzki:

1. Kondygnacja +1:

- a. posadzka TYP1, terakota ceglana, ośmiokąt o boku 10cm, wraz z kwadratami 10x10cm, zabezpieczony zgodnie z zaleceniami, wybarwienie do potwierdzenia na podstawie próbek, fuga do potwierdzenia na podstawie próbek
producent: np. Rogiński Warsztat Artystyczny ilość netto: 50,45m²
- b. parkiet dębowy, kolor wg próbek referencyjnych schodki drewniane w tym samym odcieniu. Układ wg części rysunkowej.

2. Kondygnacja -1:
 - a. Terakota, kolor jasny szary o delikatnej strukturze kamienia 120x120cm, ilość: 69 sztuk (netto)
 - b. płytki gresowe 60x60cm np. jasno szara o delikatnej strukturze kamienia 60x60cm, mirador, ilość 18m² (netto)
 - ii. Ściany:
 1. Kondygnacja +1:
 - a. ściana szlachetny tynk wapienny np. COSTKA, biały, naturalny (do potwierdzenia na budowie na podstawie próbek wewnątrz budynku), malowany pędzlem
 2. Kondygnacja -1:
 - a. ściana szlachetny tynk wapienny np. COSTKA, biały, naturalny (do potwierdzenia na budowie na podstawie próbek wewnątrz budynku) malowany pędzlem
 - b. odkrywka cegły (do potwierdzenia na budowie) zabezpieczona impregnatem bezbarwnym, matowym
 - c. płyty terazzo, wg rozrysu ścian, jednolite, białe, o bardzo drobnej strukturze kamienia do potwierdzenia na etapie budowy
 - d. dęb o zróżnicowanym układzie słoi, widoczna struktura, woskowany kolor zgaszony naturalny, (do potwierdzenia na podstawie próbek przedstawionych przez wykonawcę), w standardzie NRO, .Należy zastosować niewidoczne mocowania, np. panele drewniane portalu mocowane do podkonstrukcji przykręcone do ścian
 - e. ściana tynk + farba biała, zmywalna pom. techniczne (do potwierdzenia na etapie budowy)
 - f. płytki gresowe wg rozrysu łazienki
 3. Nowe ściany działowe i przedścianki:
 - a. Cegła ceramiczna, pokryte tynkiem wapiennym
 - iii. Cokoły:
 1. Kondygnacja +1:
 - a. cokół ceglany, jak płytki podłogowe, wys. 10cm, wkuty w ścianę, zlicowany ze ścianą
 - b. cokół przy schodach na podest drewniany w materiale schodów wys 3 cm profil, zlicowany z tynkiem, ok 5,5mb (netto)
 2. Kondygnacja -1:
 - a. cokół systemowy typu "shadow gap" 30mm, RAL 9005
 - iv. meble - wykonane na wymiar z płyt meblowej lakierowanej,
 - v. sufity:
 1. sufit tynk lub farba, kolor biały do dobrania na budowie, malowane pędzlem
 2. sufity podwieszane: płyta GK, farba, kolor biały do dobrania na budowie. UWAGA: drewnianą konstrukcję dachu należy oddzielić 2x1,25cm płytą GK od reszty sufitu podwieszanego w której osadzone będą elementy oświetlenia i wyposażenia
 - vi. schody:
 1. stopnie i podstopnice wykonane z cegły lub płytek ceramicznych, układ wg rys. W06, do potwierdzenia na etapie wylewania schodów, detale do omówienia z wybranym wykonawcą i dostawcą materiału
 - vii. inne:
 1. na etapie budowy należy skonsultować konstrukcję z producentem dźwigu osobowego.
 2. Zewnętrzna obudowa szybu windowego: szkło hartowane, młeczne
 3. wewnętrzny system rolet ukrytych, materiał typu "black out", kolor biały. Kastety rolet umieszczone w skutej części nadproża nad oknem - możliwość montażu do potwierdzenia na budowie etapie odkrywek.

4. Ze względu na historyczny charakter budynku oraz brak pełnej dokumentacji przeróbek i remontów, możliwe zmiany w układzie przestrzennym po dokonaniu odkrywek.
5. Włączniki i gniazda w formie „retro” – w stylistyce dwudziestolecia międzywojennego (kolor biały dopasowany do koloru tynku)
6. Kanały wentylacyjne obudowane płytą GK

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) Łączna kubatura projektowanego wnętrza: 913.83 m³
- b) Powierzchnia użytkowa budynku*: 147.81 m²
** Powierzchnia podana zgodnie z: § 20. 1, podpunkt 4) rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- c) Wymiary wnętrza:
 - Wysokość wnętrza:
 - a. Kondygnacja +1: H=263 cm w świetle między posadzką a sufitem podwieszanym
 - b. Kondygnacja -1: od 254 cm do 274 cm w świetle między posadzką a sufitem
 - Długość wnętrza w obrysie ścian zewnętrznych:
 - a. Kondygnacja +1: 1575 cm
 - b. Kondygnacja -1: 2005 cm
 - Szerokość wnętrza w obrysie ścian zewnętrznych: 655 cm
- d) Liczba kondygnacji: 2 (dwie) kondygnacje

7. Ilość lokali mieszkaniowych:

Projektowana aranżacja wnętrza nie zawiera funkcji mieszkalnej. Ilość lokali mieszkaniowych: 0 (zero)

8. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Instalacje wewnętrzne wody zasilane z przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej (szczegółowe obliczenia w projekcie budowlanym branży sanitarnej)



Instalacje wewnętrzne kanalizacji ściekowej - odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacji ściekowej do miejskiej kanalizacji ściekowej (szczegółowe obliczenia w projekcie budowlanym branży sanitarnej)

Wody deszczowe - nie dotyczy niniejszego opracowania.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie miał podłączonej instalacji gazowej, obiekt będzie ogrzewany z sieci ciepłowniczej budynku i nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Przewiduje się wytwarzanie wyłącznie odpadów ściśle połączonych z funkcją projektowanego obiektu – drobne odpady komunalne. Odbierane regularnie wg wytycznych zarządcy budynku. Odpady komunalne będą segregowane na: papier, szkło i metale, odpady zmieszane i odpady biologiczne. Przyjmuje się łączną ilość odpadów komunalnych na 50l/tydzień.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Wolnostojący obiekt wchodzący w skład tego zamierzenia budowlanego oddzielony od otoczenia przegrodą o izolacji akustycznej minimum 38dB zgodnie z PN-B-02151-4:2015-06.

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednakże zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Faza użytkowania obiektu:

Zastosowane rozwiązania projektowe eliminują możliwość emisji zanieczyszczeń.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Nie dotyczy

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem;

Lokal wyposażony będzie w wentylację mechaniczną, instalację elektryczną, wodną, kanalizację oraz c.o. dostarczane z sieci miejskiej.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

W budynku zostaną zastosowane rozwiązania niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne takie jak:

- Podnośnik platformowy zlokalizowany na parterze przy głównym wejściu
- Ujednolicenie poziomu podłóg
- System wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną dla osób niedosłyszących
- Organizacja przestrzeni, kontrast pomiędzy drzwiami i ścianami, wykorzystanie posadzki do nawigowania po pomieszczeniach, oznaczenia wyczuwalne dotykem.

Szczegóły rozwiązań służącym udostępnieniu budynku dla niepełnosprawnych w Tomie nr III - PROJEKT WYKONAWCZY W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania

1.1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)

1.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),

1.1.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822 z późn. zm.),

1.1.4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.),

1.2. Przedmiot opracowania i parametry charakterystyczne

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej dla planowanej aranżacji pomieszczeń parteru i przyziemia na galerię.

Powierzchnia objęta opracowaniem stanowić będzie odrębną strefę pożarową, nie powiązaną komunikacyjnie z pozostałą częścią budynku.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia zabezpieczeń przeciwpożarowych pozostałej części budynku. Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały określone w projekcie budowlanym budynku. Niniejsze warunki odnoszą się do aranżacji powierzchni i nie zmieniają pierwotnych założeń.

1.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek posiada dwie kondygnacje. Budynek posiada jedną kondygnację podziemną i jedną nadziemną.

1.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W lokalu nie przewiduje się przetwarzania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ze względu na sposób wykorzystania pomieszczeń główną grupą materiałów palnych będą materiały stałe wchodzące w skład wyposażenia w tym drewno, papier, tworzywa sztuczne, tekstylia naturalne i sztuczne itp. w nieznacznych ilościach.

1.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego, kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Części usługowe budynku zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

1.6. Zagrożenie wybuchem

Zagrożenie wybuchem w budynku jak i w lokalu nie występuje.

1.7. Klasa odporności pożarowej

Dla lokalu który zawiera kondygnację podziemną w jednej strefie pożarowej z kondygnacjami nadziemnymi, wymagana klasa odporności pożarowej to minimum C.

1.8. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Elementy budowlane w części budynku obejmującej galerię w zakresie ich klasy odporności ogniowej spełniają wymagania dla klasy odporności pożarowej C. W szczególności: główna konstrukcja nośna – R120, strop – REI60, ściany zewnętrzne – EI60(o↔i), ściany wewnętrzne istniejące i projektowane – brak wymagań z uwagi na zachowanie przejścia w ramach do trzech pomieszczeń do 40m.

1.9. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zgodnie z założeniami pierwotnej dokumentacji projektowej i zakres niniejszego projektu nie zmienia tych założeń. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

1.10. Usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących

Poza zakresem opracowania.

1.11. Warunki ewakuacji

W strefie pożarowej galerii ze wszystkich pomieszczeń ewakuacja odbywa się za pomocą przejść ewakuacyjnych o szerokości minimum 0,9 m, długości nie przekraczającej 40 m, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz. Szerokości głównego skrzydła wszystkich drzwi do pomieszczeń minimum 0,9 m, Zapewniona zostanie możliwość bezzwłocznego ręcznego otwarcia wszystkich drzwi służących do ewakuacji. Budynek objęty opieką konserwatorską. Drzwi zewnętrzne mogą otwierać się do wewnątrz.

1.12. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

1.13. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji będą spełniać następujące wymagania. Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń tych przewodów. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż 120 minut. W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje. Filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą mieć klasę odporności ogniowej EI120 lub w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i elementy wydzieliń przeciwpożarowych o odporności ogniowej co najmniej EI60 będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI120.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (E I) wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową.

1.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacje elektryczne chronione będą przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu dla całego budynku.

Hydranty wewnętrzne

W lokalu zlokalizowano dwa hydranty 25, po jednym na kondygnacji.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W lokalu wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi doświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne. Szczegóły rozwiązania w ramach projektu wykonawczego branży elektrycznej.

1.15. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego



Lokal galerii należy wyposażyć w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic dostosowane do gaszenia grup pożarów ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściu do lokalu. Przy rozmieszczaniu gaśnic należy zapewnić aby odległość do najbliższej gaśnicy z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, była nie większa niż 30 m, a do gaśnic był zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania gaśnic, hydrant wewnętrzny, przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz drzwi przeciwpożarowe.

W przedszkolu w widocznym miejscu należy umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

1.16. Drogi pożarowe, woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zakres drogi pożarowej nie jest w ramach niniejszego opracowania.